



RESIDENCIAL
LOS NOGALES





Hay lugares deseables para vivir, y hay otros
excepcionales.

A tan sólo 4 minutos del Club Campestre de Saltillo y
entre la diversidad de sus panoramas, surge un proyecto
que se inspira en la vegetación de la zona y en las formas
orgánicas que dan lugar a la innovación arquitectónica.



RESIDENCIAL
LOS NOGALES



ELEGANCIA NATURAL

Los Nogales se sitúa en una zona de belleza natural interminable, donde el suelo desértico, sus montañas, nogales y cielos azules se combinan lo suficientemente cerca de la ciudad y sus solvencias, y lo suficientemente lejos para una vida de elegancia y tranquilidad.





ACCESO / VISTA EXTERIOR

MAJESTUOSIDAD Y NATURALEZA

Una fresca bienvenida al mejor desarrollo familiar.
Una puerta abierta a nuevas oportunidades para
conectar con los que amas, y para enlazar con la
naturaleza que enaltece la vida de cada uno.





CASETA / VISTA EXTERIOR





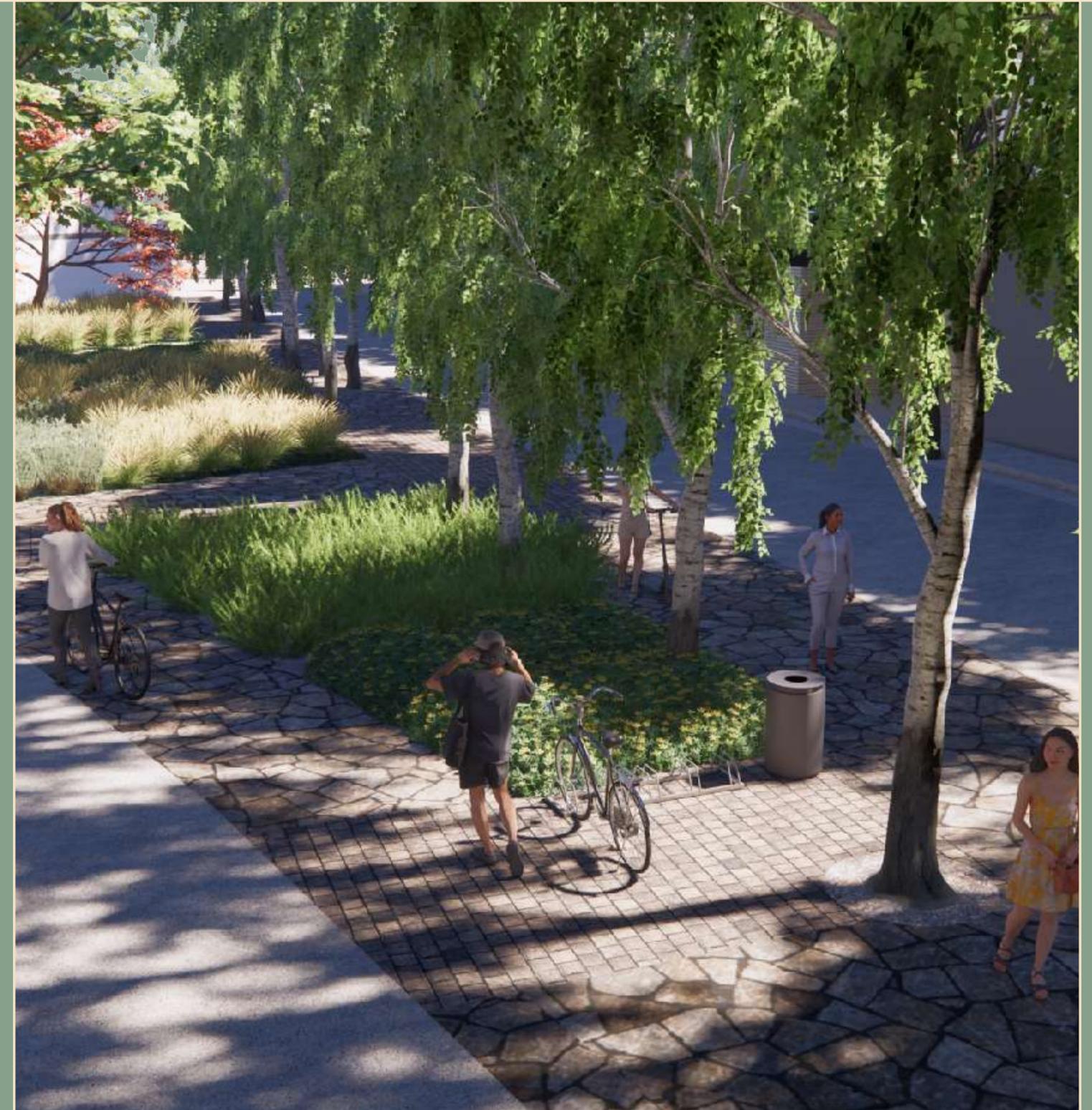
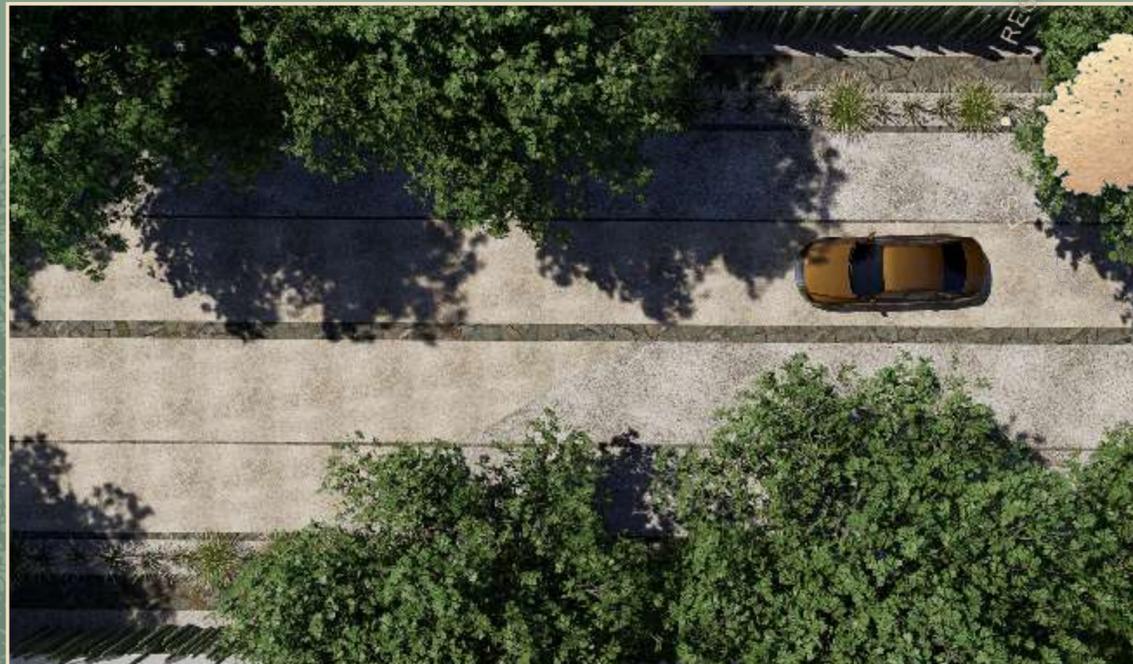
LOS NOGALES ES CONECTAR

Sé parte del inicio de una comunidad exclusiva.

Descubre un panorama verde alejado del ruido del centro de la ciudad.



Los Nogales se sitúa en un amplia explanada que permite vistas largas a los alrededores y una sensación de amplitud en el emblemático Coahuila. Esta ubicación le permite ofrecer un entorno de la mano de puntos de conveniencia, así como un espacio de paz sin bullicio ciudadano.





Esta nueva propuesta de vida es un punto de encuentro con las soluciones a tus necesidades. Al conocer **Los Nogales**, descubrirás también una conexión esencial hacia avenidas que te trasladan fácilmente, así como nuevos espacios que facilitarán tu desarrollo familiar.





PUNTOS DE INTERÉS

Centros Comerciales

1. Soriana Mercado
2. Alsuper Ramos Arizpe
3. Bodega Aurrera, Río Ramos Arizpe
4. Soriana Plus

Clubs Deportivos

5. Club Campestre de Saltillo
6. American Sports Center
7. Punto Pádel
8. Iron Gym
9. Athletic

Escuelas

10. Liceo Alberto del Canto
11. North Hill
12. Instituto Ernest Hemingway
13. Liceo Freinet
14. IESS

Hospitales

15. Christus Muguerza Hospital Saltillo
16. Christus Muguerza

Industrial

17. FCA Planta Motores
18. GM Complejo Industrial Ramos Arizpe
19. GM, Planta Sarape, CSS
20. PPG Coatings Services - MetoKote
21. Parque Industrial FINSA Coahuila
22. Aptiv Centec I

Plazas Comerciales

23. Plaza Bella
24. Plaza Cocoa

Restaurantes

25. Los Pioneros
26. El Fogón
27. Kaori Ramén (香織ラーメン)
28. Carl's Jr. Ramos Arizpe
29. Italian Angelos Pizza
30. El Rincón De La Nonna
31. V Carranza
32. Costeñito Saltillo Norte
33. Mirai

RESIDENCIAL
LOS NOGALES

ESTILO EXCLUSIVO

LA MEJOR OPORTUNIDAD
RESIDENCIAL.





UN ENTORNO EN ARMONÍA NATURAL

La superficie del terreno permite un perfecto acomodo de áreas verdes, amenidades, vialidades y lotes urbanizados.

Estos últimos serán distribuidos a través del Master Plan con un promedio de 220 m² cada uno, regulares o irregulares, y estarán rodeados por los árboles de nogal que se preservan en el entorno, y cuyas raíces forman parte de la historia de la zona.





Sistema especializado en seguridad de accesos



Seguridad al interior del fraccionamiento



Plumas levadizas



Portón de herrería automatizado



Diseño por parte de prestigioso despacho de arquitectura



Conservación y enmarcación de especies de árboles como Nogales y Pirules



Servicios primarios y eléctricos subterráneos



Servicios especiales de voz y datos subterráneos



Sistema de bombeo de pozo



Tanque elevado de 50,000 lts para garantizar el abasto

RESIDENCIAL
LOS NOGALES

ELEGANCIA NATURAL

RESIDENCIAS, PARQUES Y CASA CLUB.

RESIDENCIAL LOS NOGALES



RESIDENCIAL LOS NOGALES





TRIUNFO DE DISEÑO

La colaboración siempre ha sido un aspecto crítico en el desarrollo de un proyecto arquitectónico. Todo entorno y estructura necesita de diversas estrategias y conocimientos para desenvolverse de la mejor manera, y ofrecer una experiencia que supla necesidades y supere expectativas.

Este es el caso de **Los Nogales**, un concepto llevado a cabo por dos mentes comprometidas con la excelencia urbana y la biodiversidad natural.

Adame Arquitectos es creador del diseño arquitectónico de Los Nogales, culminado por los paisajes de Claudia Harari y su visión de la estética natural. El resultado final es un entorno distintivo que resalta las áreas verdes, el confort y la seguridad como los ejes fundamentales del proyecto.



Arquitectura por Adame Arquitectos



Arquitectura por Adame Arquitectos

— ARQUITECTOS
ADAME + ADAME



Claudia Harari (HLA)
Landscape



Paisajismo por Claudia Harari



MOMENTOS IRREPETIBLES EN EL LUGAR CORRECTO

Entre las amenidades y áreas verdes de **Los Nogales**, encontrarás el espacio idóneo para llevar a cabo tu rutina, actividad o tarea favorita. También podrás disfrutar de momentos especiales que te hacen uno con tu comunidad y con tu familia. Este es el entorno que refuerza tus lazos con los que más amas.

Una vida rodeada de senderos y amenidades

Generales

- Juegos infantiles
- Cancha de Padel
- Cancha polideportiva
- Andadores y circuitos peatonales
- Áreas verdes

Casa Club

- Cocina
- Gimnasio interior en casa club
- Ludoteca
- Bar
- Sala lounge
- Salón de eventos
- Terraza techada
- Alberca de 160 m²
- Área de juegos con arenero
- Área de baños



CANCHA POLIDEPORTIVA



Juegos infantiles

Un espacio de juegos que fluye con la misma energía de los más pequeños para contribuir con su pleno desarrollo.



Cancha de Padel

Ya sea para iniciarse en el deporte, o practicar lo ya aprendido, esta cancha es ideal para disfrutar de algunas retas entre amigos y vecinos.



Cancha polideportiva

Cancha para iniciar las retas entre amigos y familia, adaptable e ideal para el deporte que elijan jugar.



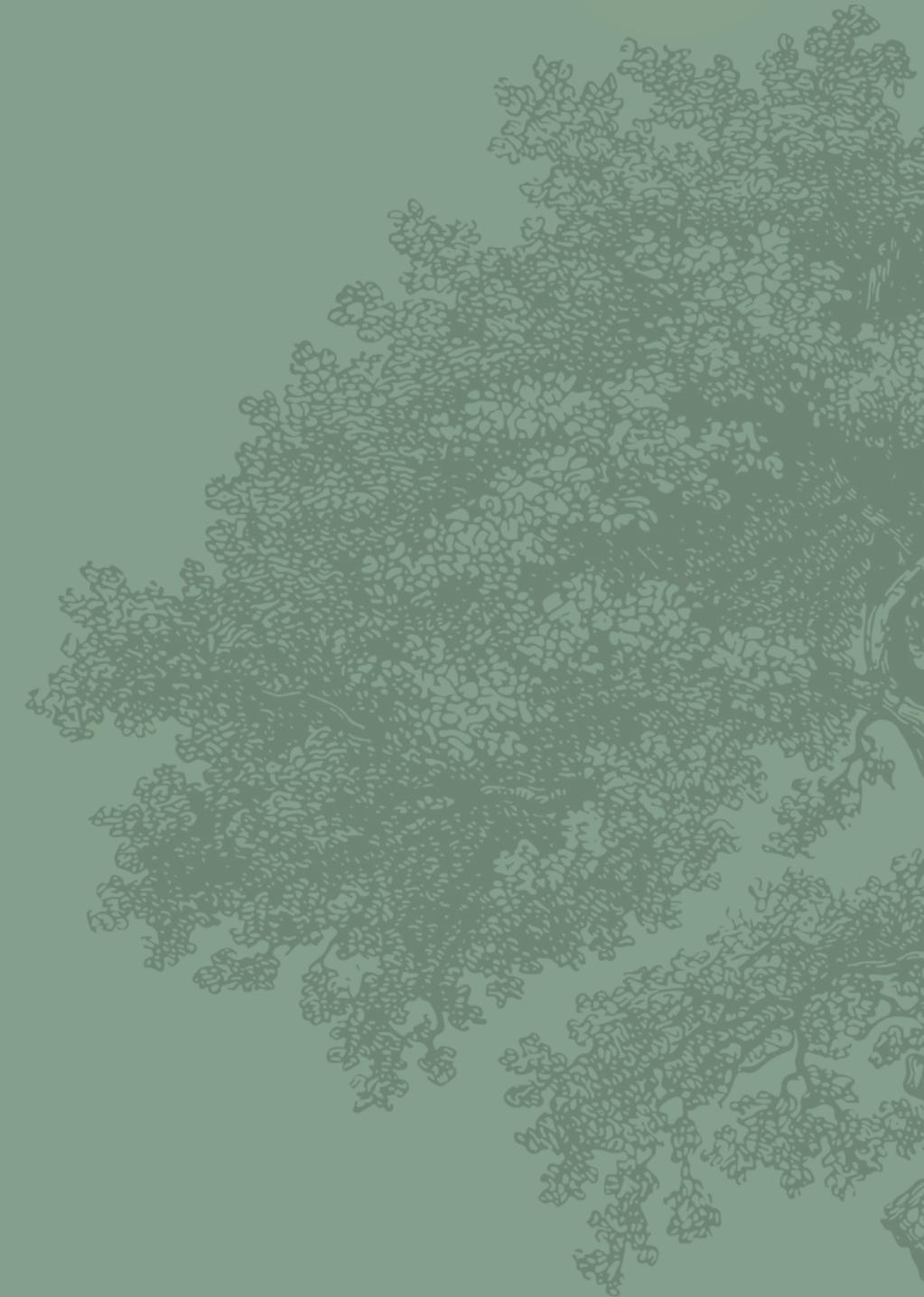
Andadores peatonales

Espacios diseñados para caminar tranquilamente al iniciar el día, o despejarse por las tardes al ocultarse el sol.



Áreas verdes

Desde aprovechar los días soleados para diversas actividades al exterior hasta frescas caminatas por la mañana para iniciar el día.





CASA CLUB





Cocina

Cocina de chef con utensilios adecuados para las parrilladas con amigos y familia en cualquier tarde que decidan reunirse.



Gimnasio interior en casa club

Al interior de la Casa Club, este gimnasio garantiza el equipo y comodidad para ejercitarte y poder mantener una rutina de actividad física sin ir lejos de tu hogar.



Ludoteca

Espacio ideal para que los pequeños puedan crear y divertirse cerca de su hogar.



Bar

Para disfrutar de tu coctel favorito mientras te relajas, o de un par de bebidas para brindar con amigos y familia.



Sala lounge

El lugar para relajarse después de un largo día, y despejar la mente, sea solo o en compañía.



Salón de eventos

Integrada para complementar el estilo de vida de los residentes, esta área social ofrece las comodidades para uso recreativo como fiestas y reuniones.



Terraza techada

Terraza exterior que cubre del sol o la lluvia, y poder disfrutar de un espacio al aire libre, sin importar la hora del día o el tipo de clima.



Alberca 160m²

Amplia alberca con vistas a las áreas exteriores, y un carril de nado ideal para una rutina de ejercicio en el agua.



Áreas de juegos con areneros

Este espacio será la adición perfecta para complementar los días de los más pequeños. Ideal para estimular sus sentidos y poner a volar la imaginación.



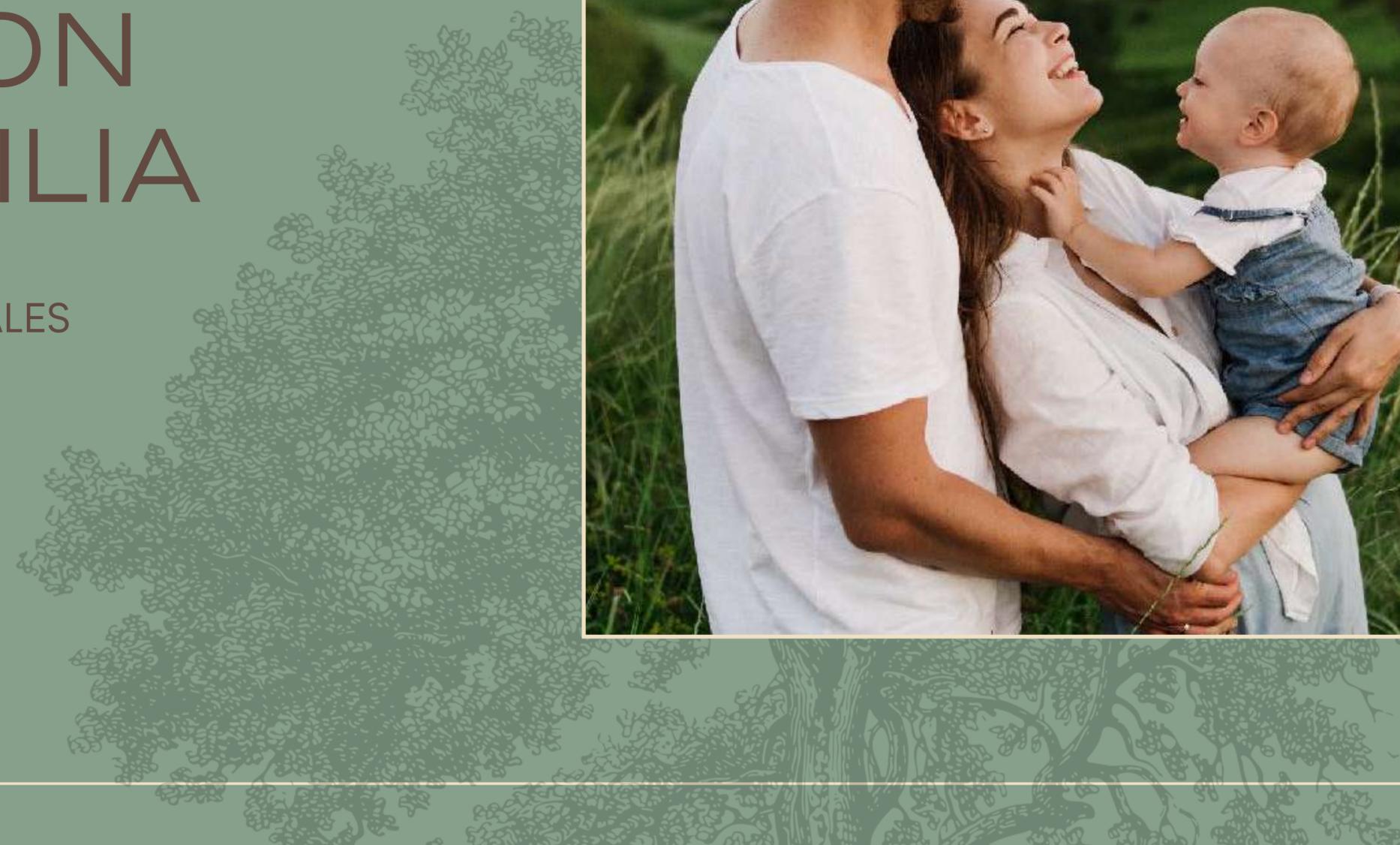
ALBERCA DE 160m²



RESIDENCIAL
LOS NOGALES

UNO CON MI FAMILIA

RESIDENCIAS NATURALES
EN COMUNIDAD.





ESENCIALES EN TU HOGAR

Los Nogales no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida también.

Aquí descubrirás un destino vibrante y natural en donde podrás elegir tu hogar ideal. Una combinación de ubicación prestigiosa y exquisitos diseños que reflejan elegancia en sus detalles y acabados. Hogares con características dominantes y memorables, desde terrazas exteriores hasta amplios ventanales con gran paso de luz natural. La decisión es tuya.



Luminaria
Tecnología led



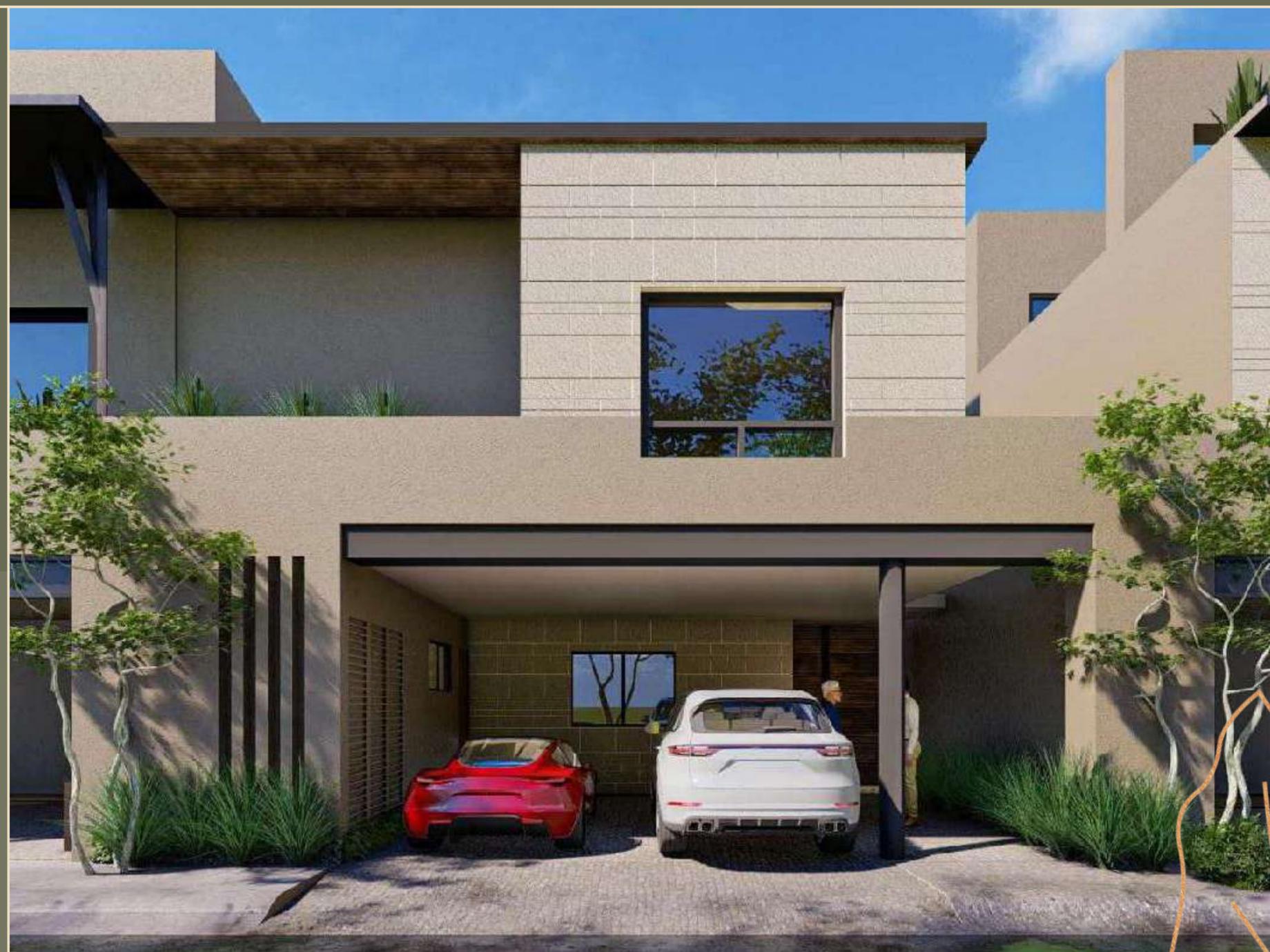
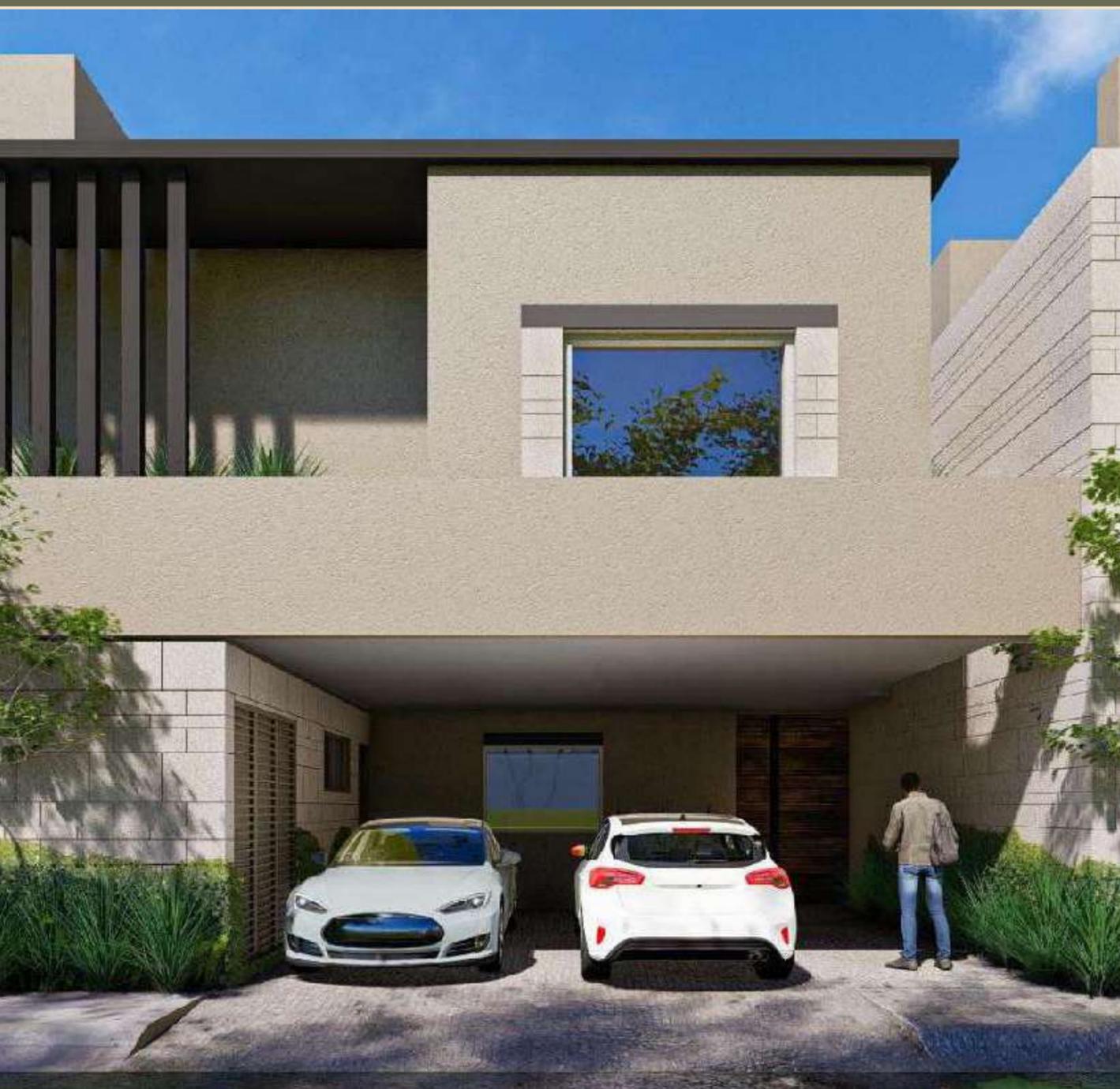
Preparación para
aire acondicionado



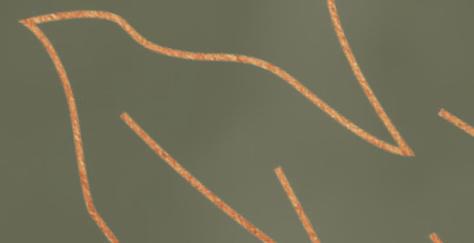
Sistema de
construcción con
bolck HEBEL®



Pisos rectificados
y pulidos



MODELO PECANA



MODELO PECANA

281.28 m²

Planta Baja

Metraje:

- 146.84 m²

Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Bar
- Lavandería
- 1 y 1/2 Baños
- Cochera para 2 autos
- Espacio para herramientas
- Jardín exterior



Planta Alta

Metraje:

- 134.44 m²

Características:

- Recámara principal
- 2 recámaras
- Estancia T.V,
- 3 baños completos con vestidor
- Closet de blancos
- Balcón





ÁREA DE COMEDOR



ÁREA SALA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



ESTANCIA T.V.



MODELO MOSCADA



MODELO MOSCADA

304.61 m² - 380.54 m²

Planta Baja

Metraje:

- 155.38 m²

Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Bar
- Lavandería
- 1/2 Baño
- Cochera para 2 autos
- Espacio para herramientas
- Jardín exterior
- Cuarto de servicio con baño completo



Planta Alta

Metraje:

- 149.23 m²

Características:

- Recámara principal
- 2 recámaras
- Estancia T.V.
- 3 baños completos con vestidor
- Closet de blancos



*Planta Azotea

Metraje:

- 75.93 m²

Características:

- Sala de Cine
- Comedor
- Espacio para Oficina, Gimnasio o 4ta recámara
- 1 baño completo
- Espacio para asador
- Terraza frontal
- Terraza trasera



*Construcción de la planta azotea es opcional



ÁREA DE COMEDOR



ÁREA DE BAR Y SALA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA

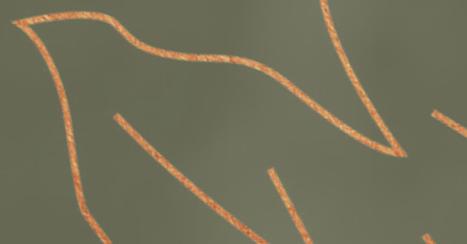


ESPACIO DE OFICINA (*PLANTA AZOTEA)

*Construcción de la planta azotea es opcional



MODELO AVELLANA



MODELO AVELLANA

341.85 m² - 415.20 m²

Planta Baja

Metraje:

- 172.65 m²

Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Bar
- Lavandería
- 1/2 Baño
- Cochera para 2 autos
- Espacio para herramientas
- Terraza y espacio para asador
- Jardín exterior
- Cuarto de servicio con baño completo



Planta Alta

Metraje:

- 169.20 m²

Características:

- Recámara principal
- 2 recámaras
- Estancia T.V,
- 3 baños completos con vestidor
- Closet de blancos
- Closet Maletero
- Balcón



*Planta Azotea

Metraje:

- 73.35 m²

Características:

- Sala de Cine
- Comedor
- Espacio para Oficina, Gimnasio o 4ta recámara
- 1 baño completo
- Espacio para asador
- Terraza frontal
- Terraza trasera



*Construcción de la planta azotea es opcional



ÁREA DE COMEDOR Y SALA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



SALA DE CINE (*PLANTA AZOTEA)

*Construcción de la planta azotea es opcional



TERRAZA (*PLANTA AZOTEA)

*Construcción de la planta azotea es opcional



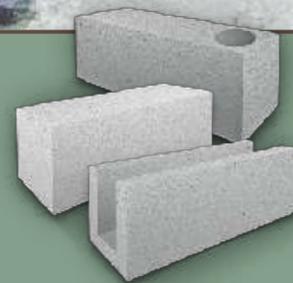
BELLEZA Y FUNCIONALIDAD

Las casas en Los Nogales son construidas con **HEBEL®**, la más alta tecnología en el país en sistemas constructivos de concreto.

Con este sistema, Los Nogales te ofrece una opción de vivienda de alta calidad, hecha con productos herméticos, acústicos, térmicos, y de gran capacidad y resistencia estructural. Tendrás un hogar seguro, cómodo y con la calidad que cambiará tu vida.



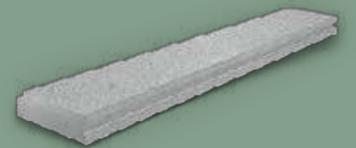
Muros exteriores de mampostería reforzada HEBEL®.



Muros interiores de material aligerado asentados con Mortero HEBEL®.



Losa de entrepiso y azotea a base de vigueta y bovedilla del sistema HEBEL®.



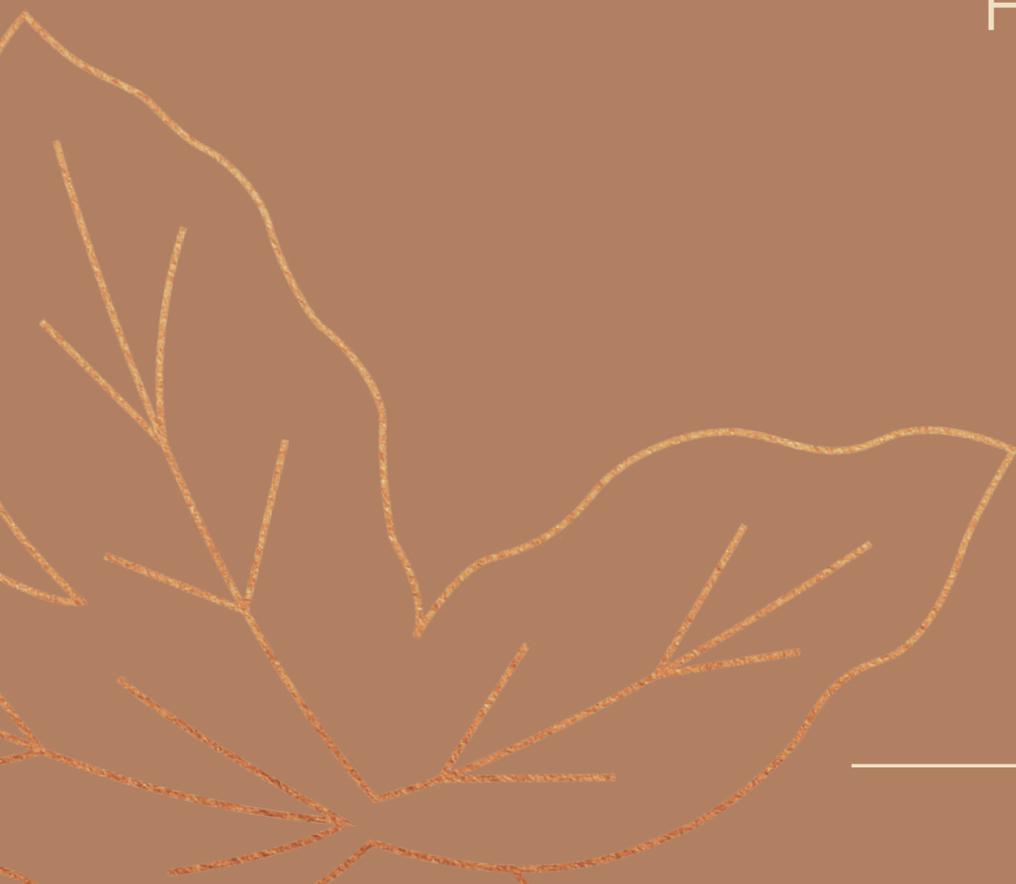


ACCESO / VISTA INTERIOR



Encuentra tu hogar
en la mejor oportunidad residencial.

Haz de **Los Nogales** tu espacio de paz.





vivelosnogales.com